



# Tepatitlán de Morelos

GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

EXP. 2-OTU-276/2023

ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y URBANO

ASUNTO: PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO

ING. JORGE ISRAEL GARCÍA OCHOA  
SECRETARIO DE MEDIO AMBIENTE Y DESARROLLO TERRITORIAL  
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO  
PRESENTE

AT'N MTRO. ALDO JAVIER GIL PÉREZ  
DIRECTOR GENERAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE SEMADET

Me es grato saludarlo por este medio, esperando se encuentre bien y deseando que sus actividades en bien de nuestro Estado se estén desarrollando de la mejor manera.

Aprovecho también para solicitarle pueda apoyarnos, con la revisión del contenido del proyecto de **"Plan Parcial de Desarrollo Urbano para cambio de uso de suelo en un predio ubicado en la calle Industria, al Sur del Fraccionamiento Jardines del Rosal, con una superficie de 26,506.32 m<sup>2</sup> que se denominará TIERRA SANTA"** para proceder a la emisión del DICTAMEN DE CONGRUENCIA correspondiente.

Anexo al presente copias simples del proceso conforme al artículo 98 del Código Urbano para el Estado de Jalisco, siendo los siguientes:

- a) Acuerdo de Ayuntamiento número 302-2021/2024, derivado de la Sesión de Ayuntamiento número 28, de fecha 6 de mayo de 2022.
- b) Acta Número 2 de la Sesión Ordinaria del "Consejo de Ordenamiento Territorial, Planeación Urbana y Vivienda".
- c) Oficio de la convocatoria del C. Presidente Municipal para la Consulta Pública del proyecto de Plan Parcial en cuestión.
- d) Oficio Dirigido al C. José Isabel Aceves González, para la publicación de la convocatoria a Consulta Pública y del proyecto del Plan Parcial.
- e) Captura de la publicación de la convocatoria y proyecto del Plan Parcial en la página web del Gobierno Municipal de Tepatitlán de Morelos, Jalisco.
- f) Oficio Dirigido al Lic. Marco Antonio Isaac González, para publicación en estrados de Presidencia Municipal de la convocatoria a Consulta Pública y del proyecto del Plan Parcial.
- g) Oficio Dirigido al C. José de Jesús Moran Vázquez, para publicación en estrados de Presidencia Municipal, de la convocatoria a Consulta Pública y del proyecto del Plan Parcial.
- h) Oficio Dirigido al Arq. Mario Alejandro Gutiérrez Baez, para publicación en estrados de Obras Públicas, de la convocatoria a Consulta Pública y del proyecto del Plan Parcial.
- i) Oficio dirigido al Arq. Paul Flores Navarro, Director del IMPLAN municipal, para revisión y análisis del proyecto de Plan Parcial.

Medio Ambiente y  
Desarrollo Territorial  
1:35  
13 JUN. 2023  
Socom  
OFICIALIA DE PARTES  
FECHA:  
RECIBIDA  
ela



**Tepatitlán  
de Morelos**  
GOBIERNO MUNICIPAL 2021 - 2024

- j) Oficio dirigido al Arq. Diego Padilla Sánchez, Presidente del Colegio de Arquitectos de los Altos de Jalisco, para revisión y análisis del proyecto de Plan Parcial.
- k) Oficio dirigido al Ing. Víctor Manuel Maciel Padilla, Presidente del Colegio Tepatitlense de Ingenieros Civiles de Jalisco A.C., para revisión y análisis del proyecto de Plan Parcial.
- l) Oficio dirigido Sergio Humberto Graf Montero, Secretario de Medio Ambiente y Desarrollo Territorial, para revisión y análisis del proyecto de Plan Parcial.
- m) Oficio dirigido al Mtro. Carlos Romero Sánchez, Procurador de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, para revisión y análisis del proyecto de Plan Parcial.

Cabe mencionar que el documento del proyecto de Plan Parcial ya obra en expedientes de su Secretaría.

Sin más por el momento, agradezco sus atenciones y quedo a sus órdenes.

Atentamente

**“2023, Año del Bicentenario del Nacimiento  
Del Estado Libre y soberano de Jalisco”**  
Tepatitlán de Morelos, Jalisco a 12 de junio de 2023

**DAVID MARTÍN DEL CAMPO PLASCENCIA**  
Jefe de Ordenamiento Territorial y Urbano  
Municipio de Tepatitlán de Morelos, Jalisco, México